

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-16033-IUP-2/2024
Заводни број: 351-872/24
Датум: 01.07.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађевинарство Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења, дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16, 95/2018 и 2/23), решавајући у поступку издавања употребне дозволе, по захтеву инвеститора, Деспотовић Жељене [REDACTED] из Новог Сада, [REDACTED] Томић Николе [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] и Томић Тодора [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], поднетом путем Пројектног бироа "ПРОБИМ" из Руме, овлашћено лице Лукић Милан из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИНВЕСТИТОРИМА, Деспотовић Жељени [REDACTED] из Новог Сада, ул. [REDACTED], Томић Николи [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] и Томић Тодору [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED]
ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта ("А" категорија, 111011 класификациона ознака), спратности с+П, максималних димензија 10,07 х 20,07м, укупне бруто површине 273,60м² и укупне нето површине 217,01м² у Руми, ул. Првомајска бр. 69, на катастарској парцели бр. 2654/2 к.о. Рума.

Радови су изведени на основу Решења бр. 351-68/05 од 14.03.2005. године и Потврде о пријави радова бр. 351-257/05 од 23.06.2005. године, издатих од Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове Општинске управе општине Рума и Решења о измени грађевинске дозволе Цис бр. ROP-RUM-16033-CPA-1/2024, Интерни бр. 351-701/24 од 31.05.2024. године издатог од Одељења за урбанизам и грађевинарство Општинске управе општине Рума.

Саставни део овог Решења чини Потврда о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, коју је израдио Лукић Милан, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 311 1349 03, а у складу са чл. 5. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015 и 96/23).

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 27. 06. 2023. године, инвеститори, Деспотовић Жељена [REDACTED] из Новог Сада, ул. [REDACTED] Томић Никола [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] и Томић Тодор [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], путем Пројектног бироа "ПРОБИМ" из Руме, овлашћено лице Лукић Милан из Руме, поднелу су захтев овом Органу за издавање употребне дозволе за употребу стамбеног објекта ("А" категорија, 111011 класификациона ознака), спратности с+П, максималних димензија 10,07 x 20,07м, укупне бруто површине 273,60м² и укупне нето површине 217,01м² у Руми, ул. Првомајска бр. 69, на катастарској парцели бр. 2654/2 к.о. Рума, као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Решењем о грађевинској дозволи максималне димензије објекта су 10,00 x 19,95м, а због постављања дебље термо изолације постоји мала разлика у димензијама, која не представља одступање од издате грађевинске дозволе.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- **Копија плана** бр. 953-094-9985/2024 од 12.03.2024. године, издата од РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума.

- **Пуномоћ** за подношење захтева дата Пројектном бироу "ПРОБИМ" из Руме, законски заступник Игор Лукић из Руме.

- **Овлашћење** за подношење захтева дато Лукић Милану из Руме.

- **Потврда** о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, а коју је израдио Лукић Милан, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 311 1349 03, а у складу са чл. 5. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015 и 96/23).

- **Доказ** о уплати републичке административне таксе у износу од 2.610,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

- **Решење** бр. 351-68/05 од 14.03.2005. године издато од Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове Општинске управе општине Рума

- **Потврда о пријави радова** бр. 351-257/05 од 23.06.2005. године, издата од Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове Општинске управе општине Рума

- **Решења о измени грађевинске дозволе** Цис бр. ROP-RUM-16033-CPA-1/2024, Интерни бр. 351-701/24 од 31.05.2024. године издатог од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума.

- **Изјава инвеститора** да је објекат грађен за решавање сопствених стамбених потреба

- **Потврда** бр. IV-04/бр.сл/2023 од 30.10.2023. године издата од овог Одељења о брисању забележбе забране отуђења.

Ценећи поднети захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана евидентирања Решења кроз цеоп, односно дана објављивања. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Нада Харш